

Số: 276./CV-PCCSII

V/v: Đề nghị niêm yết Thông báo

Thanh Hóa, ngày 09 tháng 12 năm 2025

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Minh Sơn

Ngày 09 tháng 12 năm 2025, Phòng công chứng số II tỉnh Thanh Hóa đã nhận được yêu cầu của bà Quách Thị Loan - sinh năm: 1957 (Điện thoại: 0964.433.865) về việc chứng nhận Văn bản phân chia Di sản của ông Bùi Thanh Minh.

Ông Bùi Thanh Minh - Sinh ngày: 01/02/1952; dân tộc: Mường; chết ngày: 31/12/2021; theo trích lục khai tử số: 35/TLKT; do Ủy ban nhân dân xã Minh Sơn, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa trích lục ngày: 02/06/2022; Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú trước khi chết: Thôn Minh Hòa, xã Minh Sơn, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Minh Hòa, xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa)

Di sản ông Bùi Thanh Minh để lại là phần quyền sử dụng đất của ông Minh trong khối tài sản chung với vợ là bà Quách Thị Loan căn cứ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: **BH010929**, số vào sổ: **CH00269**; do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: 03/09/2011. Địa chỉ nơi có di sản: Thôn Trung Hòa, xã Minh Sơn, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Minh Hòa, xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa). Diện tích thực tế đang được sử dụng là: **4.275,0m<sup>2</sup>**.

Để xác định đúng, đủ những người thừa kế được hưởng di sản của ông Bùi Thanh Minh.

Phòng công chứng số II tỉnh Thanh Hóa đề nghị Ủy ban nhân dân xã Minh Sơn phối hợp niêm yết công khai “Thông báo về việc niêm yết việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản” tại Ủy ban nhân dân xã Minh Sơn; thời hạn niêm yết 15 ngày, kể từ ngày thông báo được niêm yết công khai tại Ủy ban nhân dân xã Minh Sơn.

Sau khi có kết quả niêm yết, đề nghị Ủy ban nhân dân xã Ngọc Lặc gửi văn bản xác nhận đến Phòng công chứng số II tỉnh Thanh Hóa để Phòng công chứng số II có cơ sở thực hiện việc chứng nhận văn bản phân chia Di sản của ông Bùi Thanh Minh theo quy định của pháp luật.

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, VP.

TRƯỞNG PHÒNG  
  
Nguyễn Thị Hằng



Ngọc Lặc, ngày 09 tháng 12 năm 2025

## THÔNG BÁO

(V/v niêm yết việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản)

Ngày 09 tháng 12 năm 2025, Phòng công chứng số II tỉnh Thanh Hóa nhận được yêu cầu của bà Quách Thị Loan, hiện thường trú tại: Thôn Minh Hòa, xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa về việc công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Bùi Thanh Minh.

### I. Người để lại di sản:

Ông Bùi Thanh Minh - Sinh ngày: 01/02/1952; dân tộc: Mường; chết ngày: 31/12/2021; theo trích lục khai tử số: 35/TLKT; do Ủy ban nhân xã Minh Sơn, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa trích lục ngày: 02/06/2022; Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú trước khi chết: Thôn Minh Hòa, xã Minh Sơn, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Minh Hòa, xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa)

II. Những người thừa kế theo pháp luật được hưởng Di sản của ông Bùi Thanh Minh gồm:

**1. Bà: Quách Thị Loan** (Là vợ của ông Bùi Thanh Minh người đã chết để lại Di sản).  
Sinh ngày: 23/03/1957

Căn cước công dân số: 038 157 026 471; Cấp ngày: 01/09/2021; Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Hiện thường trú tại: Thôn Minh Hòa, xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Bà: Bùi Thị Phụng** (Là con đẻ của ông Bùi Thanh Minh người đã chết để lại Di sản).

Sinh ngày: 16/09/1979

Căn cước công dân số: 038 179 007 989; Cấp ngày: 16/12/2021; Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Hiện thường trú tại: Thôn Minh Thành, xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

**3. Bà: Bùi Thị Huệ** (Là con đẻ của ông Bùi Thanh Minh người đã chết để lại Di sản).

Sinh ngày: 26/06/1984

Căn cước số: 038 184 014 727; Cấp ngày: 10/07/2024; Nơi cấp: Bộ công an

Hiện thường trú tại: Làng Hạ, xã Kiên Thọ, tỉnh Thanh Hóa

**4. Ông: Bùi Văn Đào** (Là con đẻ của ông Bùi Thanh Minh người đã chết để lại Di sản).

Sinh ngày: 16/02/1986

Căn cước công dân số: 038 086 015 434; Cấp ngày: 02/01/2023; Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Hiện thường trú tại: Thôn Minh Hòa, xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Cha đẻ của ông Bùi Thanh Minh là ông Bùi Vi, sinh ngày: 13/07/1899; đã chết ngày: 20/03/1994

- Mẹ đẻ của ông Bùi Thanh Minh là bà Bùi Thị Chính; sinh ngày: 20/04/1896; đã chết ngày: 15/08/1987

(Ông Bùi Thanh Minh không có cha, mẹ nuôi)



### III. Danh mục di sản được thỏa thuận:

Là phần quyền sử dụng đất của ông Bùi Thanh Minh trong khối tài sản chung với vợ là bà Quách Thị Loan đối với thửa đất căn cứ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: **BH010929**, số vào sổ: **CH00269**; do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: 03/09/2011. Thửa đất số: 82; Tờ bản đồ số: 17

Địa chỉ thửa đất: Thôn Trung Hòa, xã Minh Sơn, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Minh Hòa, xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa)

**Diện tích: 4.275,0m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Bốn nghìn hai trăm bảy mươi lăm mét vuông).**

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 2.000,0m<sup>2</sup>; Đất trồng cây hàng năm: 2275,0m<sup>2</sup>

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm: 15/10/2063

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất

Những hạn chế về quyền sử dụng đất (nếu có): Diện tích xây dựng công trình chiếm đất không được vượt quá 2.000,0m<sup>2</sup>. Nếu có nhu cầu xây dựng thêm phải xin phép chuyển mục đích sử dụng đất

Mang tên ông Bùi Thanh Minh

### IV. Nội dung phân chia di sản:

Các đồng thừa kế thống nhất phân chia Di sản nêu trên

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu cá nhân hoặc tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản, thì đề nghị:

Gửi đơn khiếu nại đến:

- Phòng Công chứng số II tỉnh Thanh Hóa

(Địa chỉ: Thôn Lê Duẩn, xã Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa; Điện thoại: 02373.871.055).

- Ủy Ban nhân dân xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Trường hợp không có ai khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì Phòng Công chứng số II sẽ tiến hành công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản của ông Bùi Thanh Minh theo qui định của pháp luật.

Nơi nhận:

- UBND xã Minh Sơn
- Lưu, CCII



**Nguyễn Thị Hằng**